

Věc: stanovisko k projektu ZDR. STŘEDISKO KUNRATICE, K Libuši 57, 148 00 Praha Kunratice

Podklady: Projektová dokumentace vypracovaná společností STOPRO SPOL. S R.O.

Prohlídka vnějšího pláště rekonstruovaného objektu

Popis:

Po prostudování projektové dokumentace a následné prohlídky vnějšího pláště rekonstruované budovy jsem došel k následujícímu.

Na vnějším plášti budovy jsou patrné trhliny. Tyto trhliny se táhnou na celou výšku objektu. Na některých trhlinách jsou patrné kontrolní pásky, které nasvědčují dřívějším statickým poruchám objektu. Použití pásky svědčí o tom, že již byl objekt staticky zkoumán a změny trhlin byly již delší dobu evidovány. Výsledky tohoto průzkumu mi nejsou známy.

V 1.PP bylo projektantem navrženo snížení podlah o 430 mm. Tento zásah do konstrukce objektu je podle mého názoru zbytečný. Vzhledem k faktu, že se zde nejedná o obytné místnosti, je úprava světlé výšky v tomto rozsahu zbytečná a neekonomická. Nejsou mi známy základové poměry ani hydrogeologický průzkum daného objektu a tudíž nedokážu posoudit, zda dané stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na statiku objektu.

Fotodokumentace:



Trhlina přes celý objekt



Kontrolní pásek

Závěr:

Na základě těchto zjištění musím konstatovat, že vzhledem ke stavu objektu se statická část projektu jeví jako nedostatečná. Objekt při zběžné obhlídce prokazuje určitá rizika z hlediska statiky. Sanace trhlin není v projektu řádně řešena a podkopávání objektu v prostoru 1.PP statiku založení ještě zhoršuje. Vzhledem k těmto faktům doporučuji důkladně posoudit statiku celého objektu a následně vyčíslit veškeré práce, které bude potřeba udělat pro statické zajištění objektu.

Vypracoval: Ing. Lukáš Řehák

